

**ZMĚNA VYTÁPĚNÍ BYTŮ NA PLYNOVÉ ETÁŽOVÉ TOPENÍ, VČETNĚ  
VÝMĚNY ROZVODŮ VODOINSTALACE A ZAŘÍZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ  
ABRAMOVOVA 14 OSTRAVA -ZÁBŘEH**

**DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

---

**29 – 6 / 17**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b>vypracovala :</b>	Karin Gerychová
<b>vedoucí projektu :</b>	Ing. Ivan Holinka autorizovaný inženýr 1100136
<b>datum :</b>	červenec 2017
<b>počet listů :</b>	11

## **OBSAH:**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět projektové dokumentace.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (tyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu/jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření)
- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- c) další podklady

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v

rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,
- g) seznam vyjímek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) název stavby**

Změna vytápění bytů na plynové etážové topení, včetně výměny rozvodů vodoinstalace a zařizovacích předmětů

#### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Abramovova 14. Ostrava - Zábřeh

##### **Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.**

parcely katastru nemovitosti (KN)

<b><i>Číslo parcely</i></b>	<b><i>Druh pozemku</i></b>	<b><i>Vlastník</i></b>	<b><i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i></b>
1946	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Mo O-Jih,Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Katastrální území Zábřeh nad Odrou,(714305)

##### **Parcelní čísla a druhy sousedních stavebních pozemků**

parcely katastru nemovitosti (KN)

<b><i>Číslo parcely</i></b>	<b><i>Druh pozemku</i></b>	<b><i>Vlastník</i></b>	<b><i>Příslušnost hospodařit s majetkem</i></b>
1947	Zastavěná plocha a nádvoří	Společenství vlastníků Abramovova 12, Abramovova 1589/12 700 30 Ostrava-Zábřeh	
654/9	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Mo O-Jih,Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Katastrální území Zábřeh nad Odrou,(714305)

#### **c) předmět projektové dokumentace**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího bloku bytových domů.

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

#### **c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).**

Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava- Hrabůvka  
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ateliér Idea s.r.o., Strmá 12, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
IČ: 15502309 DIČ: CZ15502309

#### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

ing Miroslav Pytel ,autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, číslo autorizace 1100760

#### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace.**

Konstrukční část : ing Ivan Holinka ,autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1100136

Elektro : Karel Žerdík,autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb,ČKAIT-1103102

PBŘ stavby: Ing. Antonín Konečný, autorizovaný inženýr - požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1102537

Zdravotechnika, topení: Lenka Jerakasová, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT – 1103467

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání od investora, ve kterém byl specifikován rozsah oprav.

Jako podklad pro vypracování projektové dokumentace sloužilo zaměření stávajícího stavu objektu, které bylo vypracováno Ateliérem IDEA.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Jedná se o celkovou rekonstrukci vnitřní instalace (voda, kanalizace, elektroinstalace,rozvody plynu) stávajícího bytového domu v Ostravě-Zábřehu na ulici Abramovova 14.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Bytový dům na ulici Abramovova 14 v Ostravě Zábřehu se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani ve zvláště chráněném území ani v záplavovém území. Staveniště se nachází na území v oblasti s doznívajícími účinky poddolování.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Stavbou se odtokové poměry v území nezmění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření ani územní souhlas. Dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy s funkčním využitím „Bydlení hromadné“. Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Projektová dokumentace je vypracována jako projekt pro provedení stavby.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Nebylo vydáno územní rozhodnutí, územní opatření ani územní souhlas. Dokumentace je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stavbou dotčené pozemky jsou součástí plochy s funkčním využitím „Bydlení hromadné“

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Projektová dokumentace je vypracována jako projekt pro provedení stavby.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. s účinností od 19.1.2010 a č. 20/2011 Sb., §2 §4, §20, §21, §23, §24e.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné požadavky.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné výjimky a úlevy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není vázána na žádné podmiňující stavby a jiná opatření před zahájením vlastní výstavby.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní čísla a druhy stavebního pozemku.

parcely katastru nemovitosti (KN)

<i><b>Číslo parcely</b></i>	<i><b>Druh pozemku</b></i>	<i><b>Vlastník</b></i>	<i><b>Příslušnost hospodařit s majetkem</b></i>
1946	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Mo O-Jih,Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Katastrální území Zábřeh nad Odrou,(714305)

**Parcelní čísla a druhy sousedních stavebních pozemků**  
parcely katastru nemovitosti (KN)

<i><b>Číslo parcely</b></i>	<i><b>Druh pozemku</b></i>	<i><b>Vlastník</b></i>	<i><b>Příslušnost hospodařit s majetkem</b></i>
1947	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Společenství vlastníků</b> Abramovova 12, Abramovova 1589/12 700 30 Ostrava-Zábřeh	
654/9	Ostatní plocha	Statutární město Ostrava, Prokešovo nám.1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 29	Mo O-Jih,Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Katastrální území Zábřeh nad Odrou,(714305)

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby-její částečnou rekonstrukci.

##### **b) účel užívání stavby**

Jedná se o stávající 4 podlažní blok bytového domu, jehož účel po rekonstrukci zůstane stejný.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejedná se o kulturní památku.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavb,**

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel ze zákona č. 350/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb.-Stavební zákon, a vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb - Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, §3, §6, §8, §9, §10, §11, §12, §13 §14, §15, §16, §17, §19, §21, §25 §26, §27 §31, §32, §33, §34, §35, §36, §38, §39.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Z projednání s dotčenými orgány nevyplynuly žádné požadavky.

**g) seznam vyjímek a úlevových řešení**

K této stavbě nejsou navrhovány žádné vyjímky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

**počet bytů : 8**

Označ.bytů	Kategorie bytů	Plocha obytná m2	Plocha příslušenství m2	Plocha užitková m2	Plocha konzoly franc.okna m2
Byt č.1	2+1	31,78	19,34	51,12	0,3
Byt č.2	2+1	31,28	19,34	50,62	0,3
Byt č.3	2+1	31,28	19,34	50,62	0,3
Byt č.4	2+1	31,12	19,34	50,46	0,3
Byt č.5	2+1	30,91	19,34	50,25	0,3
Byt č.6	2+1	31,33	19,48	50,81	0,3

Byt č.7	2+1	30,91	19,34	50,25	0,3
Byt č.8	2+1	31,33	19,48	50,81	0,3

Společné prostory 132,96m2

Zastavěná plocha: 137,5m2

Obestavěný prostor: 1757m3

- 1) **i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)**

**1) Potřeby a spotřeby médií**



### 1.1 Vzduchotechnika

Způsob odvětrání zůstane stávající. Všechny místnosti jsou odvětrány okny. Schodišťový prostor je odvětrán pomocí stávajících větracích otevíracích okýnek ve stávající prosklené kazetové stěně.

### 1.2 Elektro

#### Instalované a výpočtové výkony

Předpokládané navýšení příkonu bytové jednotky:

osvětlení	0,1 kW
zásuvkové okruhy 230 V	10,5 kW

---

<b>celkem</b>	<b>10,6 kW</b>
---------------	----------------

Hodnota hlavního jističe před elektroměrem musí odpovídat navýšenému příkonu v bytové jednotce a bude určena podle uzavřené smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy (ČEZ Distribuce, a.s.).

8xbyt.jednotka	8x7kW	56,0 kW
-stupeňelektrizacebytů	A (7 kW)	
-soudobost	0,483	
-výpočtovézatížení	56,0x0,483	27,1 kW

#### Bilance spotřeby elektrické energie.

Spotřeba elektrické energie bude navýšena odhadem o 80 000 kWh/rok.

### 1.3 Ústřední vytápění

Tepelná ztráta jednotlivých bytů:

byt č.1 – 5,8 kW
byt č.2 – 5,1 kW
byt č.3 – 4,8 kW
byt č.4 – 4,1 kW
byt č.5 – 4,8 kW
byt č.6 – 4,1 kW
byt č.7 – 6,6 kW
byt č.8 – 6,0 kW

Tepelná ztráta objektu činí  $Q = 41,3 \text{ kW}$

Zdrojem tepla v každé bytové jednotce bude závěsný kondenzační kotel GB 062-24K s průtokovým ohřevem teplé vody o celkovém max. výkonu 24 kW. Plynový kotel bude umístěn v koupelně.

### 1.4 Zdravotechnika

#### Spotřeba vody:

20 osob x 120 l/os/den = 2 400l/den

Qprůměrné : 2,40m<sup>3</sup>/den

$Q_{\text{maximální}} : 2,40 \times 1,25 / \text{součinitel denní nerovnoměrnosti} / = 3,00 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{\text{hodinové}} : 1,92 \text{ l/s}$

Roční spotřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.

$Q_{\text{roční}} = 20 \times 35 = 700 \text{ m}^3/\text{rok}$

Návrhový průtok splaškových vod dle ČSN EN 12056

$Q_w = 2,41 \text{ l/s}$

### BILANCE SPOTŘEBY ZEMNÍHO PLYNU V OBJEKTU

8 x plynová verná deska  $0,77 \text{ m}^3/\text{hod}$

8 x plynový kondenzační kotel  $3,18 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{max}} = 0,77 \times 8 + 3,18 \times 8 = 31,60 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{red}} = 2,15 + 20,60 = 22,75 \text{ m}^3/\text{hod}$

$Q_{\text{min}} = 0,4 \text{ m}^3/\text{hod}$

### **2) Druhy odpadů a způsob nakládání s odpady**

Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzovanou stavbu jsou důležité zejména vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb., v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), a č. 383/2001 Sb., v platném znění o podrobném nakládání s odpady.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001Sb o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Provozovatel bude jako původce odpadů splňovat povinnosti původců odpadů dle §16 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění pozdějších úprav.

Zatřídění odpadu bylo provedeno dle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů

Podle této vyhlášky se jedná o odpady zatříděné dle kódu druhu odpadu (170000) do skupiny Stavební a demoliční odpady. - Dle kategorizace katalogu odpadů budou produkovány odpady:

Při stavbě budou vznikat odpady ze stavební činnosti.

### **2.1) odpady vzniklé stavební činnosti**

kateg.odpadu: množství odp.ročně: způsob nakládání

17 01 01	- beton, cihly , keramika	O
17 02 01	- dřevo, sklo, plasty	O
17 03 01	- asfalt. směsi obsahující dehet	O

17 04 05 - železo a nebo ocel

O

2

Odpady ze stavební činnosti (17 01 ..., 17 02 ..., 17 03 ..., 17 04 ..., 17 05 ..., 17 06 ..., 17 09 ...) budou zhotovitelem stavby odváženy na příslušnou skládku nebo budou recyklovány. Odpady ze stavební činnosti (15 01 10, 17 03 01, 08 01 11, 08 01 17) budou shromažďovány na vyčleněných místech a odváženy do sběrný na základě smluv uzavřených mezi zhotovitelem stavby a firmou oprávněnou k likvidaci uvedeného odpadu.

## **2.2) Odpady vzniklé provozem zařízení**

20 03 - ostatní komunální odpady

**20 03 01** - směsný komunální odpad O

Běžné domovní odpady budou jako dosud skladovány v kontejnerech a likvidovány stejným způsobem jako dosud - firmou oprávněnou k likvidaci příslušných odpadů na základě smluv.

Vysvětlivky : Kategorie odpadů :

O - ostatní

N - nebezpečný

### **Způsob nakládání :**

1 - využití (jako palivo, regenerace, recyklace-včetně zpětného odběru obalů)

2 - odstranění (skládování, spalování atd.)

3 - biologická úprava

## **2.3) Splaškové vody**

Odvod splaškových vod se nemění zůstává stávající.

## **2.4) Dešťové vody**

Odvod dešťových vod se nemění, zůstává stávající.

## **j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby - 2018

Předpokládané ukončení stavby - 2018

## **k) orientační náklady stavby**

**Orientační hodnoty stavby v. tis. Kč – viz. rozpočet**

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.